INGBAS

C. Ing. Jose Manuel Bastidas Manjarrez

No. Contrato: FAISMUN-AD-007-2025
Fecha: 06 DE DICIEMBRE DEL 2025
Monto contrato con IVA: $232,395.30
Estimacion No.: 1 (UNO) (UNICA)
Importe del Anticipo con IVA: $81,338.36
Ubicacion: SAN JAVIER
Obra: CONSTRUCCION DE 1 CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD DE SAN JAVIER, MUNICIPIO DE SAN IGNACIO, ESTADO DE SINALOA.
Periodo del Contrato: del 03/nov/2025 al 06/dic/2025

ESTADO DE CUENTA

ESTIMACION	PERIODO	IMPORTE DE ESTIMACION CON IVA	3% VIG., INSP. Y CONT.	0.2% CMIC	AMORTIZACION DE ANTICIPO CON IVA (35%)	TOTAL DE DEDUCCIONES	LIQUIDO A PAGAR
1 (UNO) (UNICA)	03 DE NOVIEMBRE DEL 2025 AL 06 DE DICIEMBRE DEL 2025	$232,395.30	$6,010.22	$0.00	$81,338.36	$87,348.58	$145,046.72
	TOTALES:	$232,395.30	$6,010.22	$0.00	$81,338.36	$87,348.58	$145,046.72
	SALDO DEL CONTRATO:	$0.00	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO:		$0.00		

CONTRATISTA
C. ING. JOSE MANUEL BASTIDAS MANJARREZ

REVISO
C. ING. ABELARDO GALVAN ASTORGA
RESIDENTE DE LA DOSPM

AUTORIZO
ING. IGNACIO GONZALEZ BARRIENTOS
DIRECTOR DE LA DOSPM

INGBAS

Control de Estimaciones

C. Ing. Jose Manuel Bastidas Manjarrez

CONSTRUCCION DE 1 CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD DE SAN JAVIER, MUNICIPIO DE SAN IGNACIO, ESTADO DE SINALOA.			Fecha: **06 DE DICIEMBRE DEL 2025**		Estimacion: **1 (UNO) (UNICA)**
Periodo de la estimacion: **03/nov/2025** **al** **06/dic/2025** Periodo de Ejecución: **03/nov/2025** **al** **06/dic/2025**			Localidad: **SAN JAVIER**		No. De contrato: **FAISMUN-AD-007-2025**
Importe del contrato con I.V.A: **$232,395.30**	Imp. Contratado sin I.V.A **$200,340.78**		Anticipo **$81,338.36**	Importe Anticipo sin I.V.A **$70,119.28**	% de Avance **100.00%** % Avance Total **100.00%**

Control Del Anticipo		Liquidacion de Estimacion		Control de Estimacion
AMORTIZA ESTA ESTIMACION		Importe de la Estimacion (+)	$200,340.78	ESTA ESTIMACION
$81,338.36		16 % I.V.A (+)	$32,054.52	**$232,395.30**
		Sub- Total **A** (=)	**$232,395.30**	
AMORTIZACION ANTERIOR		Amortizacion Anticipo 35%	$70,119.28	ACUMULADO ANTERIOR
$0.00		16 % I.V.A (+)	$11,219.08	**$0.00**
		Total (=)	**$81,338.36**	
TOTAL AMORTIZADO		Importe TOTAL	**$130,221.50**	TOTAL ACUMULADO.
$81,338.36		16 % I.V.A (+)	$20,835.44	**$232,395.30**
		Total (=)	**$151,056.94**	
ANTICIPO OTORGADO		CMIC 0.2% (-)	$0.00	CONTRATADO
$81,338.36		VER., INSP., FISC. Y CONT. 3% (-)	$6,010.22	**$232,395.30**
		Total Deducciones (=)	**$6,010.22**	
SALDO DEL ANTICIPO		Importe T O T A L	$145,046.72	SALDO
$0.00		NETO A PAGAR	**$145,046.72**	**$0.00**
		Son **CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL CUARENTA Y SEIS PESOS 72/100 M.N.**		

CONTRATISTA

C. ING. JOSE MANUEL BASTIDAS MANJARREZ

REVISO

C. ING. ABELARDO GALVAN ASTORGA
RESIDENTE DE LA DOSPM

AUTORIZO

ING. IGNACIO GONZALEZ BARRIENTOS
DIRECTOR DE LA DOSPM

INGBAS

No. Contrato: FAISMUN-AD-007-2025

Monto contrato con IVA: $232,395.30

Monto contrato sin IVA: $200,340.78

Obra: CONSTRUCCION DE 1 CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD DE SAN JAVIER, MUNICIPIO DE SAN IGNACIO, ESTADO DE SINALOA.

Fecha: 06 DE DICIEMBRE DEL 2025

Ubicacion: SAN JAVIER

Estimacion No.: 1 (UNO) (UNICA)

C. Ing. Jose Manuel Bastidas Manjarrez

Periodo de la estimacion: del 03/11/2025 al 06/12/2025

Estimacion

CLAVE	CONCEPTO	PROGRAMADO				ANTERIORMENTE		ESTA ESTIMACION			SALDO	
		Unidad	Cantidad	Precio U.	Importe	Cantidad	Importe	Cant.	P.U	Importe	Cantidad	Importe
01	CONSTRUCCION DE 1 CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD DE SAN JAVIER, MUNICIPIO DE SAN IGNACIO, ESTADO DE SINALOA.											
0101	PRELIMINARES											
01010001	TRAZO Y NIVELACIÓN DEL TERRENO ESTABLECIENDO EJES Y NIVELETAS DE REFERENCIA, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	17.22	$26.36	$453.92	0.00	$0.00	17.22	$26.36	$453.92	0.00	$0.00
0102	CIMENTACION											
01010030	EXCAVACION A MANO EN MATERIAL "B" EN SECO DE 0.00 A 2.00 MTS DE PROFUNDIDAD.	M3	4.00	$575.23	$2,300.92	0.00	$0.00	4.00	$575.23	$2,300.92	0.00	$0.00
01020056	ZAPATA AISLADA DE 1.00X1.00X0.20 MTS DE ESPESOR ARMADA CON VARILLAS DE 3/8" A CADA 20 CMS EN AMBOS SENTIDOS CONCRETO F'C=200 KG/CM2.	PZA	4.00	$1,765.31	$7,061.24	0.00	$0.00	4.00	$1,765.31	$7,061.24	0.00	$0.00
01021307	DADO DE CONCRETO DE 20 X 20 CMS ARMADO CON ARMEX 15X20-4 CONCRETO F'C=200 KG/CM2 INCLUYE HERRAMIENTA, MATERIALES Y MANO DE OBRA.	ML	4.00	$639.96	$2,559.84	0.00	$0.00	4.00	$639.96	$2,559.84	0.00	$0.00
01031018	DALA DE DESPLANTE DE 15X20 CMS. REFORZADA CON ARMEX 15X20-4 CON CONCRETO F'C=150 KG/CM2 CIMBRA ACABADO COMUN.	ML	16.00	$484.36	$7,749.76	0.00	$0.00	16.00	$484.36	$7,749.76	0.00	$0.00
	Suma esta hoja				$20,125.68		$0.00			$20,125.68		$0.00
	Sumas acumuladas				$20,125.68		$0.00			$20,125.68		$0.00

CONTRATISTA

C. ING. JOSE MANUEL BASTIDAS MANJARREZ

REVISO

C. ING. ABELARDO GALVAN ASTORGA
RESIDENTE DE LA DOSPM

AUTORIZO

ING. IGNACIO GONZALEZ BARRIENTOS
DIRECTOR DE LA DOSPM

INGBAS

No. Contrato: FAISMUN-AD-007-2025

Fecha: 06 DE DICIEMBRE DEL 2025

Monto contrato con IVA: $232,395.30

Ubicacion: SAN JAVIER

Monto contrato sin IVA: $200,340.78

Estimacion No.: 1 (UNO) (UNICA)

Obra:

C. Ing. Jose Manuel Bastidas Manjarrez

CONSTRUCCION DE 1 CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD DE SAN JAVIER, MUNICIPIO DE SAN IGNACIO, ESTADO DE SINALOA.

Periodo de la estimacion: del 03/11/2025 al 06/12/2025

Estimacion

CLAVE	CONCEPTO	PROGRAMADO				ANTERIORMENTE		ESTA ESTIMACION			SALDO	
		Unidad	Cantidad	Precio U.	Importe	Cantidad	Importe	Cant.	P.U	Importe	Cantidad	Importe
01010020	RELLENO COMPACTADO CON PISON DE MANO EN CAPAS DE 20 CMS DE ESPESOR CON MATERIAL DE BANCO (NO INCLUYE MATERIAL) INCLUYE: RIEGO CON AGUA PARA LA SATURACION DEBIDA Y APISONADO CON PISON DE MANO HASTA OBTENER LA COMPACTACION REQUERIDA.	M3	4.52	$238.16	$1,076.48	0.00	$0.00	4.52	$238.16	$1,076.48	0.00	$0.00
01060087	SUMINISTRO PUESTO EN OBRA DE MATERIAL INERTE PARA RELLENO.	M3	5.88	$273.15	$1,606.12	0.00	$0.00	5.88	$273.15	$1,606.12	0.00	$0.00
0103	**PISO**											
06020017	PISO DE CONCRETO DE 10 CMS DE ESPESOR REFORZADO CON MALLALAC 6/6-10/10 CONCRETO HECHO EN OBRA F'C=150 KG/CM2 ACABADO BROCHADO INCLUYE CIMBRA DE FRONTERA, COLADO, DAR ACABADO ESPECIFICADO, CURADO, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	14.82	$646.91	$9,587.21	0.00	$0.00	14.82	$646.91	$9,587.21	0.00	$0.00
0104	**MUROS, DALAS Y CASTILLOS**											
01030017	MURO DE BLOCK SOLIDO DE JAL DE 9X14X28 CMS DE 14 CMS DE ESPESOR ASENTADO CON MORTERO DE ALBAÑILERIA-ARENA PROP. 1:3 DE 0.00 A 3.00 MTS DE ALTURA.	M2	35.29	$866.24	$30,569.61	0.00	$0.00	35.29	$866.24	$30,569.61	0.00	$0.00
01031025	CASTILLO DE 15X15 CMS. REFORZADO CON ARMEX 15X15-4 CON CONCRETO F'C=150 KG/CM2 CIMBRA ACABADO COMUN.	ML	12.00	$445.63	$5,347.56	0.00	$0.00	12.00	$445.63	$5,347.56	0.00	$0.00
		Suma esta hoja			$48,186.98		$0.00			$48,186.98		$0.00
		Sumas acumuladas			$68,312.66		$0.00			$68,312.66		$0.00

CONTRATISTA

C. ING. JOSE MANUEL BASTIDAS MANJARREZ

REVISO

C. ING. ABELARDO GALVAN ASTORGA
RESIDENTE DE LA DOSPM

AUTORIZO

ING. IGNACIO GONZALEZ BARRIENTOS
DIRECTOR DE LA DOSPM

INGBAS

No. Contrato: FAISMUN-AD-007-2025

Fecha: 06 DE DICIEMBRE DEL 2025

Monto contrato con IVA: $232,395.30

Ubicacion: SAN JAVIER

Monto contrato sin IVA: $200,340.78

Estimacion No.: 1 (UNO) (UNICA)

Obra: CONSTRUCCION DE 1 CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD DE SAN JAVIER, MUNICIPIO DE SAN IGNACIO, ESTADO DE SINALOA.

C. Ing. Jose Manuel Bastidas Manjarrez

Periodo de la estimacion: del 03/11/2025 al 06/12/2025

Estimacion

CLAVE	CONCEPTO	PROGRAMADO				ANTERIORMENTE		ESTA ESTIMACION			SALDO	
		Unidad	Cantidad	Precio U.	Importe	Cantidad	Importe	Cant.	P.U	Importe	Cantidad	Importe
01031020	DALA DE CERRAMIENTO DE 15X20 CMS. REFORZADA CON ARMEX 15X20-4 CON CONCRETO F'C=150 KG/CM2 CIMBRA ACABADO COMUN.	ML	16.00	$485.91	$7,774.56	0.00	$0.00	16.00	$485.91	$7,774.56	0.00	$0.00
0105	**LOSA Y AZOTEA**											
01040077	LOSA DE CONCRETO ARMADA DE 10 CMS DE ESPESOR ARMADA CON VARILLAS DE 3/8" A CADA 20 CMS EN AMBOS SENTIDOS CONCRETO F'C=200 KG/CM2 ACABADO COMUN.	M2	19.30	$2,010.98	$38,811.91	0.00	$0.00	19.30	$2,010.98	$38,811.91	0.00	$0.00
01053027	SUMINISTRO Y APLICACION DE IMPERMEABILIZANTE ELASTOMERICO BLANCO CALIDAD 5 AÑOS A 2 MANOS INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	19.30	$222.86	$4,301.20	0.00	$0.00	19.30	$222.86	$4,301.20	0.00	$0.00
0106	**RECUBRIMIENTOS Y ACABADOS**											
01070152	APLANADO EN LOSAS CON MORTERO DE ALBAÑILERIA-ARENA 1:3 TERMINADO FLOTEADO DE 0.00 A 3.00 MTS. DE ALTURA, INCLUYE: PLOMEO, NIVELADO, ELABORACION DEL MORTERO, DESPERDICIOS, MATERIALES, ANDAMIOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	19.30	$441.49	$8,520.76	0.00	$0.00	19.30	$441.49	$8,520.76	0.00	$0.00
01070153	APLANADO EN MUROS CON MORTERO DE ALBAÑILERIA-ARENA 1:3 TERMINADO FLOTEADO DE 0.00 A 3.00 MTS. DE ALTURA, INCLUYE: PLOMEO, NIVELADO, ELABORACION DEL MORTERO, DESPERDICIOS, MATERIALES ANDAMIOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	45.55	$368.47	$16,783.81	0.00	$0.00	45.55	$368.47	$16,783.81	0.00	$0.00
		Suma esta hoja			**$76,192.24**		**$0.00**			**$76,192.24**		**$0.00**
		Sumas acumuladas			**$144,504.90**		**$0.00**			**$144,504.90**		**$0.00**

CONTRATISTA

C. ING. JOSE MANUEL BASTIDAS MANJARREZ

REVISO

C. ING. ABELARDO GALVAN ASTORGA
RESIDENTE DE LA DOSPM

AUTORIZO

ING. IGNACIO GONZALEZ BARRIENTOS
DIRECTOR DE LA DOSPM

INGBAS

No. Contrato: FAISMUN-AD-007-2025

Fecha: 06 DE DICIEMBRE DEL 2025

Monto contrato con IVA: $232,395.30

Ubicacion: SAN JAVIER

Monto contrato sin IVA: $200,340.78

Estimacion No.: 1 (UNO) (UNICA)

Obra:

C. Ing. Jose Manuel Bastidas Manjarrez

CONSTRUCCION DE 1 CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD DE SAN JAVIER, MUNICIPIO DE SAN IGNACIO, ESTADO DE SINALOA.

Periodo de la estimacion: del 03/11/2025 al 06/12/2025

Estimacion

CLAVE	CONCEPTO	PROGRAMADO				ANTERIORMENTE		ESTA ESTIMACION			SALDO	
		Unidad	Cantidad	Precio U.	Importe	Cantidad	Importe	Cant.	P.U	Importe	Cantidad	Importe
06020014	FILOS Y BOQUILLAS DE PUERTAS, VENTANAS Y ESQUINAS FORJADAS CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3 DE 1.5 CMS DE ESPESOR.	ML	9.70	$163.42	$1,585.17	0.00	$0.00	9.70	$163.42	$1,585.17	0.00	$0.00
0107	INSTALACIONES ELECTRICAS											
01100001	SALIDA ELECTRICA PARA ALUMBRADO A BASE DE POLIDUCTO NARANJA DE 1/2", CON CABLE THW CAL. 12, CON CAJA CUADRADA DE 4" X 4", CAJA DE 2" X 4", APAGADOR, ROSETA, INCLUYE: MATERIALES, INSTALACION, MANO DE OBRA, PRUEBAS, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	SAL	3.00	$2,565.92	$7,697.76	0.00	$0.00	3.00	$2,565.92	$7,697.76	0.00	$0.00
01100008	SALIDA ELECTRICA PARA CONTACTO A BASE DE POLIDUCTO NARANJA DE 1/2", CON CABLE THW CAL. 12 Y 14, CON CAJA DE 2" X 4",CONTACTO DUPLEX, INCLUYE: MATERIALES, INSTALACION, MANO DE OBRA, PRUEBAS, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	SAL	4.00	$2,681.61	$10,726.44	0.00	$0.00	4.00	$2,681.61	$10,726.44	0.00	$0.00
01100029	CENTRO DE CARGA DE 4 TECLAS MARCA SQUARE'D INCLUYE INTERRUPTORES TERMOMAGNETICOS SUMINISTRO Y COLOCACION.	PZA	1.00	$2,789.97	$2,789.97	0.00	$0.00	1.00	$2,789.97	$2,789.97	0.00	$0.00
0108	CANCELERIA											
01080202	VENTANA DE 1.15 X 1.15 MTS DE PERFIL DE ALUMINIO NATURAL DE 2" CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 6 MM INCLUYE: SECCION FIJA, CORREDIZAS, ACCESORIOS PARA SU COLOCACION, SUMINISTRO Y COLOCACION.	PZA	1.00	$7,149.79	$7,149.79	0.00	$0.00	1.00	$7,149.79	$7,149.79	0.00	$0.00
		Suma esta hoja			$29,949.13		$0.00			$29,949.13		$0.00
		Sumas acumuladas			$174,454.03		$0.00			$174,454.03		$0.00

CONTRATISTA

C. ING. JOSE MANUEL BASTIDAS MANJARREZ

REVISO

C. ING. ABELARDO GALVAN ASTORGA
RESIDENTE DE LA DOSPM

AUTORIZO

ING. IGNACIO GONZALEZ BARRIENTOS
DIRECTOR DE LA DOSPM

INGBAS

No. Contrato: FAISMUN-AD-007-2025

Monto contrato con IVA: $232,395.30

Monto contrato sin IVA: $200,340.78

Fecha: 06 DE DICIEMBRE DEL 2025

Ubicacion: SAN JAVIER

Estimacion No.: 1 (UNO) (UNICA)

Obra: CONSTRUCCION DE 1 CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD DE SAN JAVIER, MUNICIPIO DE SAN IGNACIO, ESTADO DE SINALOA.

C. Ing. Jose Manuel Bastidas Manjarrez

Periodo de la estimacion: del 03/11/2025 al 06/12/2025

Estimacion

CLAVE	CONCEPTO	PROGRAMADO				ANTERIORMENTE		ESTA ESTIMACION			SALDO	
		Unidad	Cantidad	Precio U.	Importe	Cantidad	Importe	Cant.	P.U	Importe	Cantidad	Importe
01080252	PUERTA DE 0.90 X 2.10 MTS A BASE DE MULTIPANEL INCLUYE: MARCO DE ALUMINIO DE 2", CHAPAS, BISAGRAS SUMINISTRO Y COLOCACION.	PZA	1.00	$9,099.72	$9,099.72	0.00	$0.00	1.00	$9,099.72	$9,099.72	0.00	$0.00
0109	PINTURA											
01110001	PINTURA VINILICA EN MUROS Y PLAFONES A DOS MANOS INCLUYE: APLICACION DE SELLADOR, MATERIALES, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA.	M2	64.85	$129.14	$8,374.73	0.00	$0.00	64.85	$129.14	$8,374.73	0.00	$0.00
0110	LIMPIEZA											
01040154	LIMPIEZA GRUESA Y FINA DE OBRA INCLUYE RETIRO DE ESCOMBRO INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M2	17.22	$37.19	$640.41	0.00	$0.00	17.22	$37.19	$640.41	0.00	$0.00
	Suma esta hoja				$18,114.86		$0.00			$18,114.86		$0.00
	Sumas acumuladas				$192,568.89		$0.00			$192,568.89		$0.00

CONTRATISTA

C. ING. JOSE MANUEL BASTIDAS MANJARREZ

REVISO

C. ING. ABELARDO GALVAN ASTORGA
RESIDENTE DE LA DOSPM

AUTORIZO

ING. IGNACIO GONZALEZ BARRIENTOS
DIRECTOR DE LA DOSPM

INGBAS

No. Contrato: FAISMUN-AD-007-2025

Monto contrato con IVA: $232,395.30

Monto contrato sin IVA: $200,340.78

Fecha: 06 DE DICIEMBRE DEL 2025

Ubicacion: SAN JAVIER

Estimacion No.: 1 (UNO) (UNICA)

Obra: CONSTRUCCION DE 1 CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD DE SAN JAVIER, MUNICIPIO DE SAN IGNACIO, ESTADO DE SINALOA.

C. Ing. Jose Manuel Bastidas Manjarrez

Periodo de la estimacion: del 03/11/2025 al 06/12/2025

Estimacion

CLAVE	CONCEPTO	PROGRAMADO				ANTERIORMENTE		ESTA ESTIMACION			SALDO	
		Unidad	Cantidad	Precio U.	Importe	Cantidad	Importe	Cant.	P.U	Importe	Cantidad	Importe
0111	ROTULO DE OBRA											
01120022	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLACA DE CONCLUSION DE OBRA DE 0.90 X 1.50 MTS, CON BASTIDORES DE PERFIL PTR DE 1 1/2" X 1 1/2" CAL. 14 Y LAMINA NEGRA CAL. 20 CON POSTES DE 1.30 MTS DE ALTURA LIBRE A LA BASE INFERIOR DEL ANUNCIO DE PERFIL DE PTR DE 1 1/2" X 1 1/2" CAL. 14 LA LAMINA INCLUYE: PINTURA DE FONDO ESMALTE COLOR BLANCO A DOS MANOS, ROTULADO A UNA CARA CON VINILETRAS POR COMPUTADORA EN LAS MEDIDAS, TIPO DE LETRA Y COLORES ESPECIFICADOS POR LA DOSPM. INCLUYE: COLOCACIÓN EN DADOS DE CONCRETO DE F'C=150 KG/CM2, CON UN EMPOTRAMIENTO NO MENOR A 60 CMS, MATERIAL, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.00	$7,771.89	$7,771.89	0.00	$0.00	1.00	$7,771.89	$7,771.89	0.00	$0.00
	Suma esta hoja				$7,771.89		$0.00			$7,771.89		$0.00
	Sumas acumuladas				$200,340.78		$0.00			$200,340.78		$0.00

SUB TOTAL	$ 200,340.78	SUB TOTAL	$0.00	SUB TOTAL	$200,340.78	SUB TOTAL	0.00
IVA 16%	$ 32,054.52	IVA 16%	$0.00	IVA 16%	$32,054.52	IVA 16%	0.00
TOTAL	$ 232,395.30	TOTAL	$0.00	TOTAL	$232,395.30	TOTAL	0.00

CONTRATISTA

C. ING. JOSE MANUEL BASTIDAS MANJARREZ

REVISO

C. ING. ABELARDO GALVAN ASTORGA
RESIDENTE DE LA DOSPM

AUTORIZO

ING. IGNACIO GONZALEZ BARRIENTOS
DIRECTOR DE LA DOSPM

INGBAS

No. Contrato: FAISMUN-AD-007-2025 Fecha: 06 DE DICIEMBRE DEL 2025

Ubicacion: SAN JAVIER

Obra: CONSTRUCCION DE 1 CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD DE SAN JAVIER, MUNICIPIO DE SAN IGNACIO, ESTADO DE SINALOA.

C. Ing. Jose Manuel Bastidas Manjarrez

Numeros Generadores

Clave	Concepto	Unidad	Localizacion		Largo	Ancho	Alto	Pieza o factor	Resultado		Observaciones
			Eje	Tramo					Parcial	Total	
01	CONSTRUCCION DE 1 CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD DE SAN JAVIER, MUNICIPIO DE SAN IGNACIO, ESTADO DE SINALOA.										
0101	PRELIMINARES										
01010001	TRAZO Y NIVELACIÓN DEL TERRENO ESTABLECIENDO EJES Y NIVELETAS DE REFERENCIA, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2								17.22	
				Cuarto	4.15	4.15			17.22		
0102	CIMENTACION										
01010030	EXCAVACION A MANO EN MATERIAL "B" EN SECO DE 0.00 A 2.00 MTS DE PROFUNDIDAD.	M3								4.00	
				Cuarto	1.00	1.00	1.00	4.00	4.00		
01020056	ZAPATA AISLADA DE 1.00X1.00X0.20 MTS DE ESPESOR ARMADA CON VARILLAS DE 3/8" A CADA 20 CMS EN AMBOS SENTIDOS CONCRETO F'C=200 KG/CM2.	PZA								4.00	
		Cuarto	1	A-B				2.00	2.00		
		Cuarto	2	A-B				2.00	2.00		
01021307	DADO DE CONCRETO DE 20 X 20 CMS ARMADO CON ARMEX 15X20-4 CONCRETO F'C=200 KG/CM2 INCLUYE HERRAMIENTA, MATERIALES Y MANO DE OBRA.	ML								4.00	
		Cuarto	1	A-B			1.00	2.00	2.00		
		Cuarto	2	A-B			1.00	2.00	2.00		

CONTRATISTA

C. ING. JOSE MANUEL BASTIDAS MANJARREZ

REVISO

C. ING. ABELARDO GALVAN ASTORGA
RESIDENTE DE LA DOSPM

AUTORIZO

ING. IGNACIO GONZALEZ BARRIENTOS

INGBAS

No. Contrato: **FAISMUN-AD-007-2025** Fecha: **06 DE DICIEMBRE DEL 2025**

Ubicacion: **SAN JAVIER**

Obra: **CONSTRUCCION DE 1 CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD DE SAN JAVIER, MUNICIPIO DE SAN IGNACIO, ESTADO DE SINALOA.**

C. Ing. Jose Manuel Bastidas Manjarrez

Numeros Generadores

Clave	Concepto	Unidad	Localizacion		Largo	Ancho	Alto	Pieza o factor	Resultado		Observaciones
			Eje	Tramo					Parcial	Total	
01031018	DALA DE DESPLANTE DE 15X20 CMS. REFORZADA CON ARMEX 15X20-4 CON CONCRETO F'C=150 KG/CM2 CIMBRA ACABADO COMUN.	ML								**16.00**	
			1	A-B	4.15				4.15		
			2	A-B	4.15				4.15		
			A	1-2	3.85				3.85		
			B	1-2	3.85				3.85		
01010020	RELLENO COMPACTADO CON PISON DE MANO EN CAPAS DE 20 CMS DE ESPESOR CON MATERIAL DE BANCO (NO INCLUYE MATERIAL) INCLUYE: RIEGO CON AGUA PARA LA SATURACION DEBIDA Y APISONADO CON PISON DE MANO HASTA OBTENER LA COMPACTACION REQUERIDA.	M3								**4.52**	
					3.85	3.85	0.10		1.48		
					1.00	1.00	1.00	4.00	4.00		
				Zapata	1.00	1.00	0.20	4.00	-0.80		
				Dados	0.20	0.20	1.00	4.00	-0.16		
01060087	SUMINISTRO PUESTO EN OBRA DE MATERIAL INERTE PARA RELLENO.	M3								**5.88**	
						F.A.					
	VOL. DE RELL. COMP.				4.52	1.30			5.88		
0103	**PISO**										
06020017	PISO DE CONCRETO DE 10 CMS DE ESPESOR REFORZADO CON MALLALAC 6/6-10/10 CONCRETO HECHO EN OBRA F'C=150 KG/CM2 ACABADO BROCHADO INCLUYE CIMBRA DE FRONTERA, COLADO, DAR ACABADO ESPECIFICADO, CURADO, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2								**14.82**	
				Cuarto	3.85	3.85			14.82		

CONTRATISTA

C. ING. JOSE MANUEL BASTIDAS MANJARREZ

REVISO

C. ING. ABELARDO GALVAN ASTORGA
RESIDENTE DE LA DOSPM

AUTORIZO

ING. IGNACIO GONZALEZ BARRIENTOS

INGBAS

No. Contrato: **FAISMUN-AD-007-2025** Fecha: **06 DE DICIEMBRE DEL 2025**

Ubicacion: **SAN JAVIER**

Obra: **CONSTRUCCION DE 1 CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD DE SAN JAVIER, MUNICIPIO DE SAN IGNACIO, ESTADO DE SINALOA.**

C. Ing. Jose Manuel Bastidas Manjarrez

Numeros Generadores

Clave	Concepto	Unidad	Localizacion		Largo	Ancho	Alto	Pieza o factor	Resultado		Observaciones
			Eje	Tramo					Parcial	Total	
0104	**MUROS, DALAS Y CASTILLOS**										
01030017	MURO DE BLOCK SOLIDO DE JAL DE 9X14X28 CMS DE 14 CMS DE ESPESOR ASENTADO CON MORTERO DE ALBAÑILERIA-ARENA PROP. 1:3 DE 0.00 A 3.00 MTS DE ALTURA.	M2								**35.29**	
			1	A-B	3.85	2.50			9.63		
			2	A-B	3.85	2.50			9.63		
			A	1-2	3.85	2.50			9.63		
			B	1-2	3.85	2.50			9.63		
		VENTANA REC.			1.15	1.15		1	-1.32		
		PUERTA REC.			0.90	2.10		1	-1.89		
01031025	CASTILLO DE 15X15 CMS. REFORZADO CON ARMEX 15X15-4 CON CONCRETO F'C=150 KG/CM2 CIMBRA ACABADO COMUN.	ML								**12.00**	
			2	A-B		3.00		2.00	6.00		
			3	A-B		3.00		2.00	6.00		
01031020	DALA DE CERRAMIENTO DE 15X20 CMS. REFORZADA CON ARMEX 15X20-4 CON CONCRETO F'C=150 KG/CM2 CIMBRA ACABADO COMUN.	ML								**16.00**	
			1	A-B	4.15				4.15		
			2	A-B	4.15				4.15		
			A	1-2	3.85				3.85		
			B	1-2	3.85				3.85		
0105	**LOSA Y AZOTEA**										
01040077	LOSA DE CONCRETO ARMADA DE 10 CMS DE ESPESOR ARMADA CON VARILLAS DE 3/8" A CADA 20 CMS EN AMBOS SENTIDOS CONCRETO F'C=200 KG/CM2 ACABADO COMUN.	M2								**19.30**	
					4.65	4.15			19.30		

CONTRATISTA

C. ING. JOSE MANUEL BASTIDAS MANJARREZ

REVISO

C. ING. ABELARDO GALVAN ASTORGA
RESIDENTE DE LA DOSPM

AUTORIZO

ING. IGNACIO GONZALEZ BARRIENTOS

INGBAS

No. Contrato: FAISMUN-AD-007-2025 Fecha: 06 DE DICIEMBRE DEL 2025

Ubicacion: SAN JAVIER

Obra: CONSTRUCCION DE 1 CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD DE SAN JAVIER, MUNICIPIO DE SAN IGNACIO, ESTADO DE SINALOA.

C. Ing. Jose Manuel Bastidas Manjarrez

Numeros Generadores

Clave	Concepto	Unidad	Localizacion		Largo	Ancho	Alto	Pieza o factor	Resultado		Observaciones
			Eje	Tramo					Parcial	Total	
01053027	SUMINISTRO Y APLICACION DE IMPERMEABILIZANTE ELASTOMERICO BLANCO CALIDAD 5 AÑOS A 2 MANOS INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2								19.30	
					4.65	4.15			19.30		
0106	RECUBRIMIENTOS Y ACABADOS										
01070152	APLANADO EN LOSAS CON MORTERO DE ALBAÑILERIA-ARENA 1:3 TERMINADO FLOTEADO DE 0.00 A 3.00 MTS. DE ALTURA, INCLUYE: PLOMEO, NIVELADO, ELABORACION DEL MORTERO, DESPERDICIOS, MATERIALES, ANDAMIOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2								19.30	
				LOSA	4.65	4.15			19.30		
01070153	APLANADO EN MUROS CON MORTERO DE ALBAÑILERIA-ARENA 1:3 TERMINADO FLOTEADO DE 0.00 A 3.00 MTS. DE ALTURA, INCLUYE: PLOMEO, NIVELADO, ELABORACION DEL MORTERO, DESPERDICIOS, MATERIALES ANDAMIOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2								45.55	
			1	A-B	3.85	2.70			10.40		
			2	A-B	3.85	2.70		2.00	20.79		
			A	1-2	3.85	2.70			10.40		
			B	1-2	3.85	2.70			10.40		
		VENTANA REC.			1.15	1.15		2	-2.65		
		PUERTA REC.			0.90	2.10		2	-3.78		
06020014	FILOS Y BOQUILLAS DE PUERTAS, VENTANAS Y ESQUINAS FORJADAS CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3 DE 1.5 CMS DE ESPESOR.	ML								9.70	
		VENTANA REC.			4.60				4.60		
		PUERTA REC.			5.10				5.10		

CONTRATISTA

C. ING. JOSE MANUEL BASTIDAS MANJARREZ

REVISO

C. ING. ABELARDO GALVAN ASTORGA
RESIDENTE DE LA DOSPM

AUTORIZO

ING. IGNACIO GONZALEZ BARRIENTOS

INGBAS

No. Contrato: FAISMUN-AD-007-2025 Fecha: 06 DE DICIEMBRE DEL 2025

Ubicacion: SAN JAVIER

Obra: CONSTRUCCION DE 1 CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD DE SAN JAVIER, MUNICIPIO DE SAN IGNACIO, ESTADO DE SINALOA.

C. Ing. Jose Manuel Bastidas Manjarrez

Numeros Generadores

Clave	Concepto	Unidad	Localizacion		Largo	Ancho	Alto	Pieza o factor	Resultado		Observaciones
			Eje	Tramo					Parcial	Total	
0107	INSTALACIONES ELECTRICAS										
01100001	SALIDA ELECTRICA PARA ALUMBRADO A BASE DE POLIDUCTO NARANJA DE 1/2", CON CABLE THW CAL. 12, CON CAJA CUADRADA DE 4" X 4", CAJA DE 2" X 4", APAGADOR, ROSETA, INCLUYE: MATERIALES, INSTALACION, MANO DE OBRA, PRUEBAS, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	SAL								3.00	
								3.00	3.00		
01100008	SALIDA ELECTRICA PARA CONTACTO A BASE DE POLIDUCTO NARANJA DE 1/2", CON CABLE THW CAL. 12 Y 14, CON CAJA DE 2" X 4",CONTACTO DUPLEX, INCLUYE: MATERIALES, INSTALACION, MANO DE OBRA, PRUEBAS, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	SAL								4.00	
								4.00	4.00		
01100029	CENTRO DE CARGA DE 4 TECLAS MARCA SQUARE'D INCLUYE INTERRUPTORES TERMOMAGNETICOS SUMINISTRO Y COLOCACION.	PZA								1.00	
								1.00	1.00		
0108	CANCELERIA										
01080202	VENTANA DE 1.15 X 1.15 MTS DE PERFIL DE ALUMINIO NATURAL DE 2" CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 6 MM INCLUYE: SECCION FIJA, CORREDIZAS, ACCESORIOS PARA SU COLOCACION, SUMINISTRO Y COLOCACION.	PZA								1.00	
								1.00	1.00		
01080252	PUERTA DE 0.90 X 2.10 MTS A BASE DE MULTIPANEL INCLUYE: MARCO DE ALUMINIO DE 2", CHAPAS, BISAGRAS SUMINISTRO Y COLOCACION.	PZA								1.00	
								1.00	1.00		

CONTRATISTA

C. ING. JOSE MANUEL BASTIDAS MANJARREZ

REVISO

C. ING. ABELARDO GALVAN ASTORGA
RESIDENTE DE LA DOSPM

AUTORIZO

ING. IGNACIO GONZALEZ BARRIENTOS

INGBAS

No. Contrato: **FAISMUN-AD-007-2025** Fecha: **06 DE DICIEMBRE DEL 2025**

Ubicacion: **SAN JAVIER**

Obra: **CONSTRUCCION DE 1 CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD DE SAN JAVIER, MUNICIPIO DE SAN IGNACIO, ESTADO DE SINALOA.**

C. Ing. Jose Manuel Bastidas Manjarrez

Numeros Generadores

Clave	Concepto	Unidad	Localizacion		Largo	Ancho	Alto	Pieza o factor	Resultado		Observaciones
			Eje	Tramo					Parcial	Total	
0109	**PINTURA**										
01110001	PINTURA VINILICA EN MUROS Y PLAFONES A DOS MANOS INCLUYE: APLICACION DE SELLADOR, MATERIALES, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA.	M2								**64.85**	
				LOSA	4.65	4.15			19.30		
			1	A-B	3.85	2.70			10.40		
			2	A-B	3.85	2.70		2.00	20.79		
			A	1-2	3.85	2.70			10.40		
			B	1-2	3.85	2.70			10.40		
		VENTANA REC.			1.15	1.15		2	-2.65		
		PUERTA REC.			0.90	2.10		2	-3.78		
0110	**LIMPIEZA**										
01040154	LIMPIEZA GRUESA Y FINA DE OBRA INCLUYE RETIRO DE ESCOMBRO INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M2								**17.22**	
				Cuarto	4.15	4.15			17.22		

CONTRATISTA

C. ING. JOSE MANUEL BASTIDAS MANJARREZ

REVISO

C. ING. ABELARDO GALVAN ASTORGA
RESIDENTE DE LA DOSPM

AUTORIZO

ING. IGNACIO GONZALEZ BARRIENTOS

INGBAS

No. Contrato: **FAISMUN-AD-007-2025** Fecha: **06 DE DICIEMBRE DEL 2025**

Ubicacion: **SAN JAVIER**

Obra: **CONSTRUCCION DE 1 CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD DE SAN JAVIER, MUNICIPIO DE SAN IGNACIO, ESTADO DE SINALOA.**

C. Ing. Jose Manuel Bastidas Manjarrez

Numeros Generadores

Clave	Concepto	Unidad	Localizacion		Largo	Ancho	Alto	Pieza o factor	Resultado		Observaciones
			Eje	Tramo					Parcial	Total	
0111	ROTULO DE OBRA										
01120022	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLACA DE CONCLUSION DE OBRA DE 0.90 X 1.50 MTS, CON BASTIDORES DE PERFIL PTR DE 1 1/2" X 1 1/2" CAL. 14 Y LAMINA NEGRA CAL. 20 CON POSTES DE 1.30 MTS DE ALTURA LIBRE A LA BASE INFERIOR DEL ANUNCIO DE PERFIL DE PTR DE 1 1/2" X 1 1/2" CAL. 14 LA LAMINA INCLUYE: PINTURA DE FONDO ESMALTE COLOR BLANCO A DOS MANOS, ROTULADO A UNA CARA CON VINILETRAS POR COMPUTADORA EN LAS MEDIDAS, TIPO DE LETRA Y COLORES ESPECIFICADOS POR LA DOSPM, INCLUYE: COLOCACIÓN EN DADOS DE CONCRETO DE F'C=150 KG/CM2, CON UN EMPOTRAMIENTO NO MENOR A 60 CMS, MATERIAL, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA								**1.00**	
								1.00	1.00		

CONTRATISTA

C. ING. JOSE MANUEL BASTIDAS MANJARREZ

REVISO

C. ING. ABELARDO GALVAN ASTORGA
RESIDENTE DE LA DOSPM

AUTORIZO

ING. IGNACIO GONZALEZ BARRIENTOS

INGBAS

No. Contrato: **FAISMUN-AD-007-2025** Fecha: **06 DE DICIEMBRE DEL 2025**

Ubicacion: **SAN JAVIER**

Obra:

CONSTRUCCION DE 1 CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD DE SAN JAVIER, MUNICIPIO DE SAN IGNACIO, ESTADO DE SINALOA.

C. Ing. Jose Manuel Bastidas Manjarrez

Album Fotografico









CONTRATISTA

C. ING. JOSE MANUEL BASTIDAS MANJARREZ

REVISO

C. ING. ABELARDO GALVAN ASTORGA
RESIDENTE DE LA DOSPM

AUTORIZO

ING. IGNACIO GONZALEZ BARRIENTOS
DIRECTOR DE LA DOSPM

INGBAS

No. Contrato: **FAISMUN-AD-007-2025** Fecha: **06 DE DICIEMBRE DEL 2025**

Ubicacion: **SAN JAVIER**

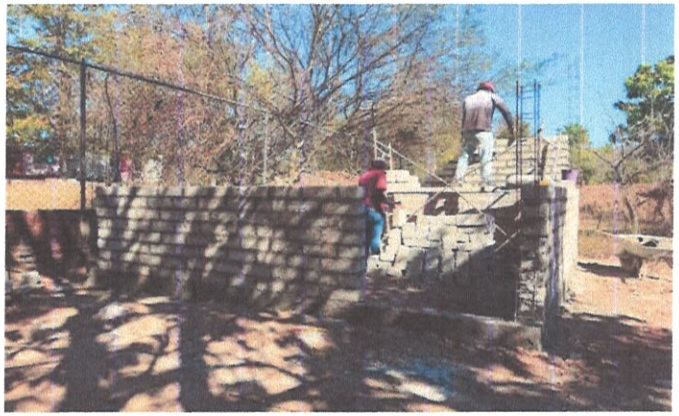
Obra:

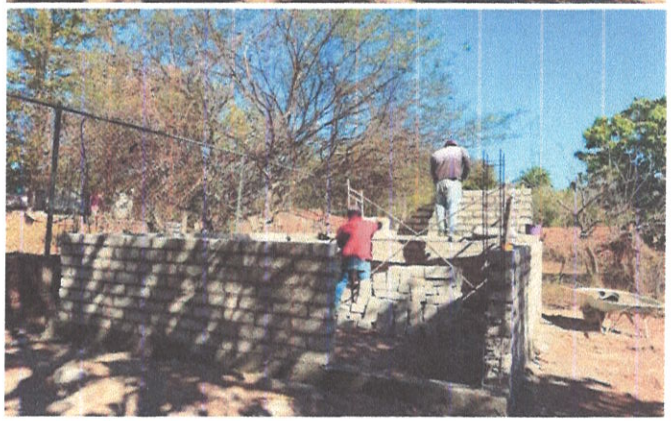
C. Ing. Jose Manuel Bastidas Manjarrez

CONSTRUCCION DE 1 CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD DE SAN JAVIER, MUNICIPIO DE SAN IGNACIO, ESTADO DE SINALOA.

Album Fotografico









CONTRATISTA

C. ING. JOSE MANUEL BASTIDAS MANJARREZ

REVISO

C. ING. ABELARDO GALVAN ASTORGA
RESIDENTE DE LA DOSPM

AUTORIZO

ING. IGNACIO GONZALEZ BARRIENTOS
DIRECTOR DE LA DOSPM

INGBAS

No. Contrato: **FAISMUN-AD-007-2025** Fecha: **06 DE DICIEMBRE DEL 2025**

Ubicacion: **SAN JAVIER**

Obra:

CONSTRUCCION DE 1 CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD DE SAN JAVIER, MUNICIPIO DE SAN IGNACIO, ESTADO DE SINALOA.

C. Ing. Jose Manuel Bastidas Manjarrez

Album Fotografico









CONTRATISTA

C. ING. JOSE MANUEL BASTIDAS MANJARREZ

REVISO

C. ING. ABELARDO GALVAN ASTORGA
RESIDENTE DE LA DOSPM

AUTORIZO

ING. IGNACIO GONZALEZ BARRIENTOS
DIRECTOR DE LA DOSPM

INGBAS

No. Contrato: **FAISMUN-AD-007-2025** Fecha: **06 DE DICIEMBRE DEL 2025**

Ubicacion: **SAN JAVIER**

Obra:

C. Ing. Jose Manuel Bastidas Manjarrez

CONSTRUCCION DE 1 CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD DE SAN JAVIER, MUNICIPIO DE SAN IGNACIO, ESTADO DE SINALOA.

Album Fotografico









CONTRATISTA

C. ING. JOSE MANUEL BASTIDAS MANJARREZ

REVISO

C. ING. ABELARDO GALVAN ASTORGA
RESIDENTE DE LA DOSPM

AUTORIZO

ING. IGNACIO GONZALEZ BARRIENTOS
DIRECTOR DE LA DOSPM

INGBAS

No. Contrato: **FAISMUN-AD-007-2025** Fecha: **06 DE DICIEMBRE DEL 2025**

Ubicacion: **SAN JAVIER**

Obra:

C. Ing. Jose Manuel Bastidas Manjarrez

CONSTRUCCION DE 1 CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD DE SAN JAVIER, MUNICIPIO DE SAN IGNACIO, ESTADO DE SINALOA.

Album Fotografico









CONTRATISTA

C. ING. JOSE MANUEL BASTIDAS MANJARREZ

REVISO

C. ING. ABELARDO GALVAN ASTORGA
RESIDENTE DE LA DOSPM

AUTORIZO

ING. IGNACIO GONZALEZ BARRIENTOS
DIRECTOR DE LA DOSPM

INGBAS

No. Contrato: **FAISMUN-AD-007-2025** Fecha: **06 DE DICIEMBRE DEL 2025**

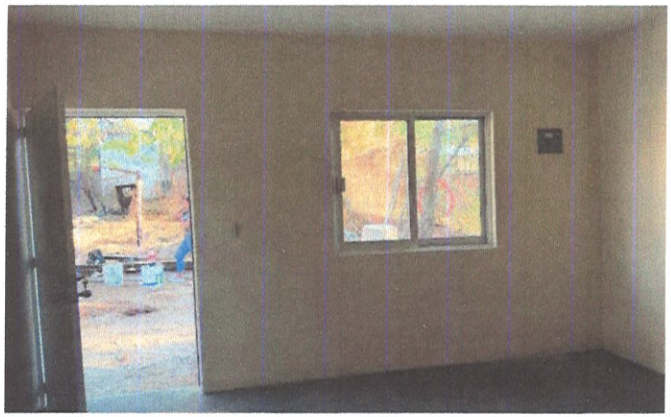
Ubicacion: **SAN JAVIER**

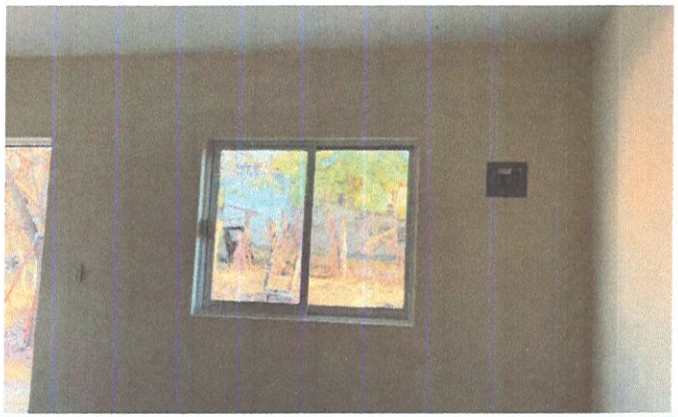
Obra:

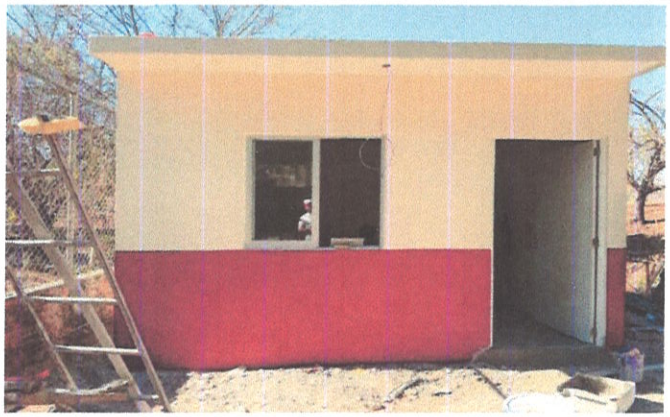
C. Ing. Jose Manuel Bastidas Manjarrez

CONSTRUCCION DE 1 CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD DE SAN JAVIER, MUNICIPIO DE SAN IGNACIO, ESTADO DE SINALOA.

Album Fotografico









CONTRATISTA

C. ING. JOSE MANUEL BASTIDAS MANJARREZ

REVISO

C. ING. ABELARDO GALVAN ASTORGA
RESIDENTE DE LA DOSPM

AUTORIZO

ING. IGNACIO GONZALEZ BARRIENTOS
DIRECTOR DE LA DOSPM